

## AGB für Anbieter

### Präambel

ParBuilding, Inhaber Gregor Reichle Development Services, Belvederestr. 42 a, 50993 Köln (nachfolgend „ParBuilding“), betreibt unter der Domain parbuilding.de eine Plattform, mittels derer Verbraucher (§ 13 BGB), die am Erwerb von Immobilien (z.B. Eigentumswohnungen) interessiert sind (nachfolgend „Erwerber“), sich für einen Service anmelden können. Durch diesen Service erhalten die Erwerber Informationen zu geplanten und/oder sich bereits in der Ausführung befindlichen Bauprojekten und den damit verbundenen Immobilien. Der komplette Informationsfluss und die Kommunikation erfolgen nach der Registrierung per E-Mail-Verkehr. Personen, die Bauprojekte planen und abwickeln (nachfolgend „Anbieter“), können sich mittels der Plattform für den Service anmelden. Die Anbieter stellen die im vorherigen Absatz genannten Informationen eigenhändig zur Verfügung. ParBuilding ist an der Auswahl der Informationen nicht beteiligt. Die gesamte Kommunikation und die Übermittlung von Informationen erfolgen per E-Mail-Verkehr.

Ziel der Plattform bzw. der Services ist die Unterstützung der Nutzer (Erwerber und Anbieter) bei der Kontaktierung und einem möglichen Vertragsschluss hinsichtlich des Erwerbs bzw. Verkaufs von Immobilien.

### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge zwischen ParBuilding und Anbietern im Rahmen der Nutzung der Plattform parbuilding.de sowie der kostenfreien und kostenpflichtigen Services (siehe 2.a und 2.b).

### 2. Leistungsumfang

#### a) kostenfreier Service

ParBuilding bietet einen kostenfreien Service an. Im Rahmen dieses kostenfreien Services können Anbieter mittels der Plattform Erwerber über Bauprojekte und die damit in Verbindung stehenden Immobilien informieren. Hierzu legt der Anbieter ein Angebots-Profil mit bis zu fünf Wohneinheiten an. In diesem Angebots-Profil beschreibt der Anbieter die Wohneinheiten über eine Reihe von Kriterien (Größe, Lage, Anzahl der Zimmer usw.), um es ParBuilding zu ermöglichen, entsprechend ihrer Interessen nach passenden Erwerbern zu suchen. Wenn ein Bauprojekt bzw. die damit in Verbindung stehenden Immobilien zum Such-Profil eines Erwerbers passen könnte, wird der Erwerber per E-Mail über das Bauprojekt bzw. die damit in Verbindung stehende Immobilie informiert.

Die Bauprojekte bzw. die damit verbundenen Immobilien werden dem Erwerber aber nur anonymisiert angezeigt. Der Anbieter wird über das Interesse eines Erwerbers informiert, dies aber auch nur anonymisiert.

#### b) kostenpflichtiger Service

ParBuilding bietet einen kostenpflichtigen Service an. Der Anbieter nutzt sein im Rahmen des kostenfreien Services angelegtes Anbieter-Profil und kann dieses noch um vier Angebots-Profile mit bis zu jeweils zehn Wohneinheiten erweitern. Im Gegensatz zum kostenfreien Service werden dem Anbieter der Erwerber, dessen Such-Profil sowie dessen Kontaktdaten angezeigt, damit sich der Anbieter mit dem Erwerber in Verbindung setzen kann. Gleichzeitig werden dem Erwerber

die Kontaktdaten des Anbieters angezeigt, damit der Erwerber sich mit dem Anbieter in Verbindung setzen kann.

Per E-Mail wird der Anbieter über neue Erwerber, für die die Bauprojekte bzw. Immobilien des Anbieters in Frage kommen könnten, schnellst möglich informiert. Eine Aktualisierung des Angebots-Profiles durch den Anbieter ist jederzeit möglich.

### **3. Zustimmung zur Weitergabe der Daten**

Der kostenpflichtige Service erfordert die Weiterreichung des Namens und weiterer Daten des Anbieters zwecks Kontaktaufnahme durch den Erwerber.

Der Anbieter stimmt zu, dass seine Daten an den Erwerber weitergereicht werden.

Der Anbieter versichert ParBuilding, dass er die Daten des Erwerbers, die er über ParBuilding erhält, ausschließlich dazu nutzen wird, Kontakt mit Erwerbern hinsichtlich der über ParBuilding angezeigten Bauprojekte und Immobilien aufzunehmen. Der Anbieter gibt die Daten der Erwerber auf keinen Fall an Dritte weiter.

ParBuilding versichert, dass der Erwerber der Weiterreichung der über ParBuilding erhaltenen Daten an Anbieter zugestimmt hat.

### **4. Keine Gewährleistung für Angaben**

a) Sämtliche mittels der Plattform parbuilding.de angezeigten Daten der Erwerber wurden von diesen selbst genannt. ParBuilding hat nicht überprüft, ob die von Erwerbern genannten Daten korrekt sind. ParBuilding hat auch nicht geprüft, ob die Personen, die sich als Erwerber angemeldet haben, Verbraucher sind, die tatsächlich Interesse am Erwerb von Immobilien haben.

b) ParBuilding gewährleistet daher nicht die Richtigkeit der Daten, die Personen mittels der Plattform parbuilding.de mitgeteilt haben.

c) ParBuilding bietet Nutzern lediglich eine Plattform mittels derer Informationen über Immobilienprojekte bzw. Immobilien übermittelt werden können und mittels derer eine Kontaktaufnahme möglich ist. ParBuilding beteiligt sich grundsätzlich nicht inhaltlich an der Kommunikation der Nutzer untereinander. ParBuilding ist nicht an Vertragsanbahnungen und/oder Vertragsschlüssen zwischen den Nutzern der Plattform inhaltlich beteiligt.

d) Die Nutzer sind für die Abwicklung und die Erfüllung der untereinander geschlossenen Verträge allein verantwortlich.

e) ParBuilding ist nicht für den Umgang der personenbezogenen Daten seitens der Nutzer verantwortlich.

### **5. Registrierung**

#### **a) Registrierung für kostenfreien Service**

Der Anbieter kann sich online über die Eingabe einer E-Mail-Adresse anmelden, um den kostenfreien Service bei ParBuilding zu nutzen. Danach erhält der Anbieter eine E-Mail zur Bestätigung der Anmeldung. Nach Anklicken des Buttons „Anmeldung bestätigen“ und Ausfüllen der in einem hierauf zugänglich gemachten Online-Formular geforderten Angaben ist der

Anbieter registriert. Mit Abschluss der Registrierung kann der Anbieter den kostenfreien Service nutzen.

#### **b) Registrierung für kostenpflichtigen Service**

Für den Abschluss eines Vertrages zur Nutzung des kostenpflichtigen Services muss sich der Anbieter zunächst für den kostenlosen Service registrieren lassen (siehe 5.a). Anschließend muss der Anbieter in einer eigens hierzu erhaltenen E-Mail den Button „Anmelden für kostenpflichtige Mitgliedschaft“ anklicken und die in einem hierauf zugänglich gemachten Online-Formular geforderten Angaben machen. Danach erhält der Anbieter eine E-Mail zur Bestätigung der Anmeldung. Mit Erhalt der Bestätigungs-E-Mail ist der Vertrag bzgl. des kostenpflichtigen Services geschlossen.

#### **6. Preise**

Die Preise für die Nutzung des kostenpflichtigen Services sind der Preisliste (<https://www.parbuilding.de/über-parbuilding/preise-und-leistungen>) zu entnehmen.

#### **7. Zahlungsarten/Fälligkeit**

Der Anbieter erhält die Rechnung für den kostenpflichtigen Service per E-Mail. Die Rechnung ist innerhalb von 10 Tagen auszugleichen.

#### **8. Vertragslaufzeit**

a) Die Laufzeit für die Nutzung des kostenfreien Services ist auf drei Monate befristet.

b) Die Vertragslaufzeit für den kostenpflichtigen Service beträgt sechs Monate. Sechs Wochen vor Ablauf der Vertragslaufzeit wird der Anbieter per E-Mail gefragt, ob er den Vertrag um sechs Monate verlängern will. Durch das Anklicken des Buttons „Verlängern“ wird der Vertrag für den kostenpflichtigen Service um sechs Monate verlängert. Selbiges gilt, wenn der Vertrag bereits einmalig oder mehrmalig verlängert wurde.

Für die Verlängerung gilt die am Tag der E-Mail (E-Mail mit Verlängerungs-Button) aktuelle Preisliste.

c) Sollten einem Anbieter innerhalb der ersten sechs Monate nach Vertragsschluss nicht mehr als drei Kontakte zu Erwerbern, welche für den Anbieter als Vertragspartner hinsichtlich der durch den Anbieter aufgeführten Bauprojekte bzw. Immobilien in Frage kommen, angezeigt werden, verlängert sich der Vertrag einmalig kostenfrei um drei Monate. Über die Verlängerung des Vertrages um sechs Monate kann der Anbieter dann sechs Wochen vor Ablauf der insgesamt ersten neun Monate entscheiden.

#### **9. Leistungszeiten**

Der kostenpflichtige Service ist grundsätzlich 24 Stunden, sieben Tage die Woche einsatzfähig. Hiervon ausgenommen sind Ausfallzeiten durch Wartung und Software-Updates sowie Zeiten, in denen der Dienst aufgrund von technischen oder sonstigen Problemen, die nicht im Einflussbereich von ParBuilding liegen (höhere Gewalt, Verschulden Dritter etc.), über das Internet nicht zu erreichen ist.

## **10. Haftung**

ParBuilding haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Ferner haftet ParBuilding für die fahrlässige Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung der Erwerber als Kunde regelmäßig vertrauen darf. Im letztgenannten Fall haftet ParBuilding jedoch nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. ParBuilding haftet nicht für die leicht fahrlässige Verletzung anderer als der in den vorstehenden Sätzen genannten Pflichten.

## **11. Fristlose Kündigung**

Bei einem Verstoß des Anbieters gegen diese AGB ist ParBuilding berechtigt, den Vertrag fristlos mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Etwaige Schadensersatzansprüche von ParBuilding bleiben davon unberührt. ParBuilding darf dem Anbieter im Fall der berechtigten fristlosen Kündigung sofort den Zugang zum Service der Plattform parbuilding.de sperren.

## **12. Schlussbestimmungen**

a) Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftformerfordernisses.

b) Außergerichtlicher Gerichtsstand ist Köln. ParBuilding bleibt zur gerichtlichen Rechtsverfolgung am allgemeinen Rechtsstand des Anbieters berechtigt.

c) Sollte eine Bestimmung der AGB unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der AGB im Übrigen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine Regelung gelten, die im Rahmen des Möglichen dem am nächsten kommt, was die Parteien unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Gesichtspunkte gewollt haben.