

AGB für Erwerber

Präambel

ParBuilding, Inhaber Gregor Reichle Development Services, Belvederestr. 42 a, 50993 Köln (nachfolgend „ParBuilding“) betreibt unter der Domain parbuilding.de eine Plattform, mittels derer Verbraucher (§ 13 BGB), die am Erwerb von Immobilien (z.B. Eigentumswohnungen) interessiert sind (im Folgenden: „Erwerber“), sich für einen Service anmelden können. Durch diesen Service erhalten die Erwerber Informationen zu geplanten und/oder sich bereits in der Ausführung befindlichen Bauprojekten und den damit verbundenen Immobilien (z.B. Eigentumswohnungen). Der komplette Informationsfluss und die Kommunikation erfolgen nach der Registrierung per E-Mail-Verkehr.

Personen, die Bauprojekte planen und abwickeln (nachfolgend „Anbieter“), können sich mittels der Plattform für den Service anmelden. Die Anbieter stellen die im vorherigen Absatz genannten Informationen eigenhändig zur Verfügung. ParBuilding ist an der Auswahl der Informationen nicht beteiligt. Die gesamte Kommunikation und die Übermittlung von Informationen erfolgen per E-Mail-Verkehr.

Ziel der Plattform bzw. der Services ist die Unterstützung der Nutzer (Erwerber und Anbieter) bei der Kontaktierung und einem möglichen Vertragsschluss hinsichtlich des Erwerbs von Immobilien.

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge zwischen ParBuilding und Erwerbern im Rahmen der Nutzung der Plattform parbuilding.de sowie der kostenfreien und kostenpflichtigen Services (siehe 2.a und 2.b).

2. Leistungsumfang

a) kostenfreier Service

ParBuilding bietet einen kostenfreien Service an. Im Rahmen dieses kostenfreien Services können sich Erwerber mittels der Plattform über Bauprojekte und den damit in Verbindung stehenden Immobilien informieren. Hierzu legt der Erwerber ein eigenes Such-Profil an. In diesem Such-Profil nennt der Erwerber bestimmte Kriterien, um eventuell passende Bauprojekte und die damit verbundenen Immobilien zu finden. Im Ergebnis der Suche, welches per E-Mail übermittelt wird, werden die zu den Kriterien eventuell passenden Bauprojekte und die damit verbundenen Immobilien angezeigt. Die Bauprojekte, die damit verbundenen Immobilien sowie die Anbieter werden aber nur anonymisiert angezeigt. Dem Erwerber ist es anhand der zur Verfügung gestellten Informationen nicht möglich, die Anbieter direkt zu identifizieren und zu kontaktieren. Der Erwerber kann sein Profil jederzeit ändern, deaktivieren oder ggf. löschen. Der Erwerber wird nach Einrichtung seines Profils über die für ihn in Frage kommenden Bauprojekte bzw. Immobilien per E-Mail informiert. Der Erwerber kann den kostenlosen Service drei Monate lang ab Anmeldung nutzen.

b) kostenpflichtiger Service

ParBuilding bietet einen kostenpflichtigen Service an. Der Erwerber nutzt sein im Rahmen des kostenfreien Services angelegtes Such-Profil und kann auch noch zwei weitere Such-Profile anlegen. Im Gegensatz zum kostenfreien Service werden dem Erwerber der Anbieter und dessen Kontaktdaten angezeigt, damit sich der Erwerber mit dem Anbieter in Verbindung setzen kann.

Gleichzeitig werden dem Anbieter die Kontaktdaten des Erwerbers angezeigt, damit auch dieser sich mit dem Erwerber in Verbindung setzen kann.

Per E-Mail wird der Erwerber auf neue, eventuell passende Bauprojekte bzw. Immobilien aufmerksam gemacht.

3. Zustimmung zur Weitergabe der Daten

a) Der kostenpflichtige Service erfordert die Weiterreichung des Namens und der Kontaktdaten des Erwerbers sowie die Angaben in dem von ihm angelegten Such-Profil an den Anbieter. Nur die Weiterreichung der Daten macht es Anbietern möglich, mit Erwerbern bzgl. der in Frage kommenden Immobilien Kontakt aufzunehmen. Der Erwerber stimmt der Weiterreichung der Daten zu.

b) Der Anbieter hat ParBuilding zugesichert, dass er die weitergereichten personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen des von ParBuilding angebotenen Services nutzt. ParBuilding haftet nicht für die vertragswidrige Nutzung der personenbezogenen Daten durch den Anbieter.

4. Keine Gewährleistung für Angaben

a) Sämtliche mittels der Plattform parbuilding.de angezeigten Bauprojekte wurden von Anbietern bzw. Dritten eingetragen. ParBuilding hat nicht überprüft, ob die von Anbietern bzw. Dritten eingetragenen Bauprojekte tatsächlich bestehen bzw. geplant werden. ParBuilding hat auch nicht geprüft, ob die Personen, die sich als Anbieter eingetragen haben, tatsächlich als Bauträger oder Projektentwickler tätig sind.

b) ParBuilding gewährleistet daher nicht die Richtigkeit der Angaben, die ein Anbieter bzw. Dritter mittels der Plattform parbuilding.de mitgeteilt hat. ParBuilding schließt nicht aus, dass der Anbieter bzw. das eingetragene Bauprojekt nicht oder nur anders existiert. ParBuilding leistet daher keine Gewähr für die tatsächliche Identität eines Anbieters.

c) ParBuilding bietet Nutzern (Erwerber und Anbieter) lediglich eine Plattform mittels derer Informationen über Immobilienprojekte übermittelt werden können und mittels derer eine Kontaktaufnahme möglich ist. ParBuilding beteiligt sich grundsätzlich nicht inhaltlich an der Kommunikation der Nutzer untereinander. ParBuilding ist nicht an Vertragsanbahnungen und/oder Vertragsschlüssen zwischen den Nutzern der Plattform inhaltlich beteiligt.

d) Die Nutzer sind für die Abwicklung und die Erfüllung der untereinander geschlossenen Verträge allein verantwortlich.

e) Nachdem ParBuilding die personenbezogenen Daten des Erwerbers an den Anbieter sowie die personenbezogenen Daten des Anbieters an den Erwerber weitergegeben hat, ist ParBuilding nicht mehr für den Umgang der personenbezogenen Daten seitens der Nutzer verantwortlich.

5. Registrierung

a) Registrierung für kostenfreien Service

Der Erwerber kann sich online über die Eingabe einer E-Mail-Adresse anmelden, um den kostenfreien Service bei ParBuilding zu nutzen. Danach erhält der Erwerber eine E-Mail zur Bestätigung der Anmeldung. Nach Anklicken des Buttons „Anmeldung bestätigen“ und Ausfüllen der in einem hierauf zugänglich gemachten Online-Formular geforderten Angaben ist der

Erwerber registriert. Mit Abschluss der Registrierung kann der Erwerber den kostenfreien Service nutzen.

b) Registrierung für kostenpflichtigen Service

Für den Abschluss eines Vertrages zur Nutzung des kostenpflichtigen Service muss sich der Erwerber zunächst für den kostenlosen Service registrieren (siehe 3.a). Anschließend muss der Erwerber in einer eigens hierzu erhaltenen E-Mail den Button „Anmelden für kostenpflichtige Mitgliedschaft“ anklicken und die in einem hierauf zugänglich gemachten Online-Formular geforderten Angaben machen. Danach erhält der Erwerber eine E-Mail zur Bestätigung der Anmeldung. Mit Erhalt der Bestätigungs-E-Mail ist der Vertrag bzgl. des kostenpflichtigen Services geschlossen.

6. Verbot der gewerblichen Nutzung

Dem Erwerber ist es untersagt, Informationen, die er durch den Service der Plattform parbuilding.de erlangt hat, gewerblich zu nutzen. Der Erwerber darf den Service von ParBuilding nur für die Suche nach Bauprojekten bzw. Immobilien, die er selbst erwerben will, nutzen.

7. Preise

Die Preise für die Nutzung des kostenpflichtigen Services sind der Preisliste (siehe <https://www.parbuilding.de/über-parbuilding/preise-und-leistungen>) zu entnehmen.

8. Zahlungsarten/Fälligkeit

Der Erwerber erhält die Rechnung für den kostenpflichtigen Service per E-Mail. Die Rechnung ist innerhalb von 10 Tagen auszugleichen.

9. Vertragslaufzeit

a) Die Vertragslaufzeit für den kostenpflichtigen Service beträgt sechs Monate ab Vertragsschluss. Sechs Wochen vor Ablauf der Vertragslaufzeit wird der Erwerber per E-Mail gefragt, ob er den Vertrag um sechs Monate verlängern will. Durch das Anklicken des Buttons „Verlängern“ wird der Vertrag für den kostenpflichtigen Service um sechs Monate verlängert.

Für die Verlängerung gilt die am Tag der E-Mail (E-Mail mit Verlängerungs-Button) aktuelle Preisliste.

b) Sollten einem Erwerber innerhalb der ersten sechs Monate nach Vertragsschluss nicht mehr als drei Kontakte zu Anbietern, welche für den Erwerber entsprechend seines Such-Profiles in Frage kommende Immobilien in Aussicht stellen, angezeigt werden können, verlängert sich der Vertrag einmalig kostenfrei um drei Monate. Über die Verlängerung des Vertrages um sechs Monate kann der Erwerber dann sechs Wochen vor Ablauf der insgesamt ersten neun Monate entscheiden.

10. Leistungszeiten

Der kostenpflichtige Service ist grundsätzlich 24 Stunden, sieben Tage die Woche einsatzfähig. Hiervon ausgenommen sind Ausfallzeiten durch Wartung und Software-Updates sowie Zeiten, in denen der Dienst aufgrund von technischen oder sonstigen Problemen, die nicht im Einflussbereich von ParBuilding liegen (höhere Gewalt, Verschulden Dritter etc.), über das Internet nicht zu erreichen ist.

11. Haftung

ParBuilding haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Ferner haftet ParBuilding für die fahrlässige Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung der Erwerber als Kunde regelmäßig vertrauen darf. Im letztgenannten Fall haftet ParBuilding jedoch nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. ParBuilding haftet nicht für die leicht fahrlässige Verletzung anderer als der in den vorstehenden Sätzen genannten Pflichten.

12. Fristlose Kündigung

Bei einem Verstoß des Erwerbers gegen diese AGB ist ParBuilding berechtigt, den Vertrag fristlos mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Etwaige Schadensersatzansprüche von ParBuilding bleiben davon unberührt. ParBuilding darf dem Erwerber im Fall der berechtigten fristlosen Kündigung sofort den Zugang zum Service der Plattform ParBuilding sperren.

13. Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen, soweit sie Verbraucher i.S.d. § 13 BGB sind.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ParBuilding) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief an Gregor Reichle Development Services, Belvederestr. 42 a, 50993 Köln oder per E-Mail an kontakt@parbuilding.de über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie den Widerruf vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem Ihr Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an *Gregor Reichle Development Services, Belvederestr. 42 a, 50993 Köln* oder *kontakt@parbuilding.de*:

- *Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: ...*

- *bestellt am (*) bzw. erhalten am (*)*

- *Name des/der Verbraucher(s)*

- *Anschrift des/der Verbraucher(s)*

- *Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)*

- *Datum*

() Unzutreffendes bitte streichen.*

14. Schlussbestimmungen

a) Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftformerfordernisses.

b) Sofern der Erwerber Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögens ist, ist Köln der ausschließliche Gerichtsstand. ParBuilding bleibt zur gerichtlichen Rechtsverfolgung am allgemeinen Rechtsstand des Erwerbers berechtigt. Im Verhältnis zu Nichtkaufleuten ist der Geschäftssitz von ParBuilding Gerichtsstand, soweit der Erwerber seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der gerichtlichen Geltendmachung der Ansprüche von ParBuilding nicht bekannt ist.

c) Sollte eine Bestimmung der AGB unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der AGB im Übrigen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine Regelung gelten, die im Rahmen des Möglichen dem am nächsten kommt, was die Parteien unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Gesichtspunkte gewollt haben.