

ParBuilding: Preise und Leistungen, Stand: Januar 2022

Quelle: <https://www.parbuilding.de/über-parbuilding/preise-und-leistungen>

Leistungen für private Erwerber

Leistungen	kostenfreie Nutzung	kostenpflichtige Mitgliedschaft
Wie viele Profile sind aktivierbar?	ein Such-Profil für eine Wohnung	bis zu 3 Such-Profile für je eine Wohnung
Wann erfolgt ein Nachweis von Suchergebnissen?	nach Profil-Aktualisierung und i.d.R. alle 4 Wochen	zudem: bei passenden Neuzugängen
Wann ist eine Profil-Aktualisierung möglich?	mit Zusendung aktueller Suchergebnisse	zudem: nach Bedarf
Wie lange ist die Nutzung möglich?	3 Monate	6 Monate mit Verlängerungsoption
Gibt es eine Kontaktgarantie?	Nein, denn in der kostenfreien Nutzung werden keine Kontakte nachgewiesen.	Falls nicht mind. 3 Kontakte nachgewiesen wurden, verlängert sich die Mitgliedschaft einmal kostenfrei um 3 Monate.
Wie dürfen die Kontaktnachweise genutzt werden?	In der kostenfreien Nutzung werden keine Kontakte nachgewiesen.	ausschließlich für den persönlichen Gebrauch; keine gewerbliche oder freiberufliche Nutzung und keine Weitergabe an Dritte erlaubt

Leistungen für gewerbliche Anbieter

Leistungen	kostenfreie Nutzung	kostenpflichtige Mitgliedschaft
Wie viele Profile sind aktivierbar?	ein Angebots-Profil mit bis zu 5 Wohneinheiten	bis zu 5 Angebots-Profile mit bis zu jeweils 10 Wohneinheiten
Wann erfolgt ein Nachweis von Suchergebnissen?	nach Profil-Aktualisierung und i.d.R. alle 4 Wochen	zudem: bei passenden Neuzugängen
Wann ist eine Profil-Aktualisierung möglich?	mit Zusendung aktueller Suchergebnisse	zudem: nach Bedarf
Wie lange ist die Nutzung möglich?	3 Monate	6 Monate mit Verlängerungsoption
Gibt es eine Kontaktgarantie?	Nein, denn in der kostenfreien Nutzung werden keine Kontakte nachgewiesen.	Falls weniger als 3 Kontakte nachgewiesen wurden, verlängert sich die Mitgliedschaft einmal kostenfrei um 3 Monate.
Wie dürfen die Kontaktnachweise genutzt werden?	In der kostenfreien Nutzung werden keine Kontakte nachgewiesen.	ausschließlich für den eigenen, gewerblichen Gebrauch; keine Weitergabe an Dritte erlaubt

Preise für kostenpflichtige Mitgliedschaft

Kundengruppe

6 Monate Laufzeit

[private Erwerber](#)
von Eigentumswohnungen

€ 249,-
bei Anmeldung bis 31.12.2022, danach:
€ 299,-

[gewerbliche Anbieter](#) von Eigentumswohnungen,
z. B. Bauträger und Projektentwickler

€ 1.199,-
bei Anmeldung bis 31.12.2022, danach:
€ 1.499,-

Die Mitgliedschaft endet automatisch zum Ende der Laufzeit von sechs Monaten. **Alle Preise inkl. 19 % MwSt.**

ParBuilding: Preise und Leistungen, Stand: Januar 2022

Quelle: <https://www.parbuilding.de/über-parbuilding/preise-und-leistungen>

Keine Vermittlungsprovision

Aus dem Nachweis der Kontaktdaten von Erwerbern oder Anbietern, der zum Abschluss eines Kaufvertrags für eine Eigentumswohnung führt, entsteht gegenüber ParBuilding weder für Anbieter noch für Erwerber eine Provisionspflicht. Der Nachweis von Kontaktdaten ist mit dem Mitgliedsbeitrag für die kostenpflichtigen Services abgegolten. Dadurch werden mögliche Interessenskonflikte, die bei einer ausschließlich einseitigen Beauftragung entstehen können, vermieden. ParBuilding kann dadurch gleichermaßen unabhängig für Erwerber und Anbieter tätig sein. Allerdings garantiert eine Mitgliedschaft bei ParBuilding nicht, dass die von ParBuilding erbrachte Dienstleistung zum Abschluss eines Immobilienkaufvertrags führt. Dies ist auch dem frühen Zeitpunkt der hier angesteuerten Geschäftsanbahnung geschuldet, zu dem in der Regel noch keine verkaufsfertige Immobilie vermittelbar ist.

Für die Vermittlung verkaufsfertiger Neubau- oder Bestandswohnungen stehen zahlreiche Immobilienportale und Vermittlungsmakler zur Verfügung. Bei erfolgreicher Vermittlung einer Eigentumswohnung durch einen Makler an einen privaten Erwerber ist in der Regel eine Verkäufer- und Käuferprovision zu gleichen Teilen fällig, siehe BGB § 656. Die Höhe der gesamten Provision (Courtage) folgt marktüblichen Gewohnheiten und beträgt je nach Region zwischen 4,76 und 7,14 Prozent des Kaufpreises. Beim Kauf einer Eigentumswohnung für 500.000 Euro macht dies für den Erwerber also zwischen 11.900 und 17.875 Euro (inkl. MwSt.) an zusätzlichen Kosten aus. Bei professionellen Vermittlern sind darin die Beratung in Finanzierungsfragen, baurechtlichen und steuerlichen Belangen des Immobilienerwerbs und weitere Leistungen enthalten, wie das Erstellen individueller Exposés und Marketingkonzepte.

Für die Nutzung unserer Dienstleistungen beachten Sie bitte unsere Hinweise zum [Datenschutz](#) und unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([AGB](#)).

Über Zielsetzung und Adressaten der Dienstleistung von [ParBuilding](#) informieren die Rubriken [Mission](#) und [Zielgruppen](#). Infos zum weiteren Ablauf gibt: [So funktioniert es](#). Bei Fragen zu unserem Service nutzen Sie bitte unser [Kontakt-Formular](#).